



## Algemene Voorwaarden More D. Renovatie

### Artikel 1 – Definities

In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:

**Consument:** natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van beroep of bedrijf;

**Opdrachtgever:** opdrachtgever die handelt als consument dan wel in de uitoefening van een beroep of bedrijf;

**More D. Renovatie:** opdrachtnemer, gevestigd te Koning Willem-Alexanderlaan 231, 2761 HK, Zevenhuizen, ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 71356088, BTW nummer NL002511196B18.

**Het werk:** het totaal van de tussen de opdrachtgever en More D. Renovatie overeengekomen werkzaamheden;

**Meer- en minderwerk:** door de opdrachtgever gewenste toevoegingen aan of verminderingen van het overeengekomen werk, die leiden tot bijbetaling boven of verlaging van de overeengekomen prijs.

### Artikel 2 – Werkingssfeer

Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op elk aanbod, offerte dan wel overeenkomst tussen opdrachtgever en More D. Renovatie.

### Artikel 3 – Sluiten van de overeenkomst

1. Alle door More D. Renovatie gedane offertes zijn vrijblijvend, tenzij door More D. Renovatie schriftelijk anders is aangegeven. Indien een termijn wordt genoemd in een offerte, betreft de termijn alleen de geldigheid van de offerte en tast het de vrijblijvendheid niet aan.
2. Opdrachtgever staat in voor de juistheid en volledigheid van de door hem of namens hem aan More D. Renovatie verstrekte gegevens waarop More D. Renovatie de offerte heeft gebaseerd.
3. Een overeenkomst tussen Opdrachtgever en More D. Renovatie komt tot stand indien en voor zover Opdrachtgever een aanbod schriftelijk aanvaardt. Aan het schriftelijkheidsvereiste wordt tevens voldaan indien de overeenkomst middels een andere communicatiebron, zoals maar niet beperkt tot e-mail, WhatsApp, Messenger, SMS, wordt vastgelegd.
4. More D. Renovatie draagt er zorg voor dat elke opdracht in beginsel schriftelijk wordt vastgelegd middels offerte, opdrachtbevestiging, e-mail en/of anderszins. Een opdracht omvat een duidelijke omschrijving van de te verrichten werkzaamheden met de prijs van het werk, de betalingswijze en toepasselijke voorwaarden op de desbetreffende opdracht.
5. Opdrachtgever en More D. Renovatie maken afspraken op basis van een vaste prijs.
6. Van een vaste prijs kan bij de eindafrekening uitsluitend worden afgeweken op grond van een bepaling in deze Algemene Voorwaarden dan wel voorwaarden gesteld bij overeenkomst.
7. Indien de Opdrachtgever een consument betreft, zullen alle prijzen inclusief BTW vermeld worden.
8. More D. Renovatie draagt er zorg voor dat deze Algemene Voorwaarden tijdig aan de opdrachtgever ter hand worden gesteld, doch uiterlijk ten tijde van het sluiten van de overeenkomst. De Algemene Voorwaarden van Opdrachtgever niet handelend als consument worden hierbij tevens buiten toepassing verklaard.



9. Indien de opdrachtgever geen consument is, geldt, dat:
- partijen uitsluitend met elkaar wensen te contracteren op basis van een overeenkomst van opdracht in de zin van artikel 7:400 e.v. BW dan wel een aannemingsovereenkomst in de zin van artikel 7:750 e.v. BW en uitdrukkelijk niet beogen om een arbeidsovereenkomst aan te gaan in de zin van artikel 7:610 e.v. BW;
  - partijen ervoor kiezen om in voorkomende gevallen de fictieve dienstbetrekking van thuiswerkers of gelijkgestelden zoals bedoeld in de artikelen 2b en 2c Uitvoeringsbesluit Loonbelasting 1965 en de artikelen 1 en 5 van het Besluit aanwijzing gevallen waarin arbeidsverhouding als dienstbetrekking wordt beschouwd (Besluit van 24 december 1986, Stb. 1986, 655), buiten toepassing te laten en daartoe deze overeenkomst opstellen en ondertekenen voordat uitbetaling plaatsvindt;
  - opdrachtgever zich er uitdrukkelijk mee akkoord verklaart, dat More D. Renovatie ook ten behoeve van andere opdrachtgevers werkzaamheden verricht, en
  - opdrachtgever verklaart zich ervan te hebben vergewist, dat ingeval van een aannemingsovereenkomst More D. Renovatie de werkzaamheden uitsluitend verricht in het kader van de onderneming.
10. Indien de overeenkomst door Opdrachtgever wordt ontbonden dan wel in precontractuele fase wordt afgezien van de diensten van More D. Renovatie waarbij More D. Renovatie wel kosten heeft gemaakt, is Opdrachtgever gehouden tot het betalen van een schadevergoeding.

#### **Artikel 4 – Verplichtingen van More D. Renovatie**

1. More D. Renovatie staat ervoor in, dat het werk goed en deugdelijk wordt opgeleverd in overeenstemming met de bepalingen van de overeenkomst en dat het gebruik maakt van deugdelijke werkwijzen.
2. More D. Renovatie is bij het uitvoeren van de overeengekomen werkzaamheden geheel zelfstandig, verricht deze naar eigen inzicht en zonder toezicht of leiding van de opdrachtgever. Bij de voorbereidingen en uitvoering van de opdracht zal More D. Renovatie, voor zover redelijkerwijs mogelijk, inspelen op en rekening houden met de wensen en instructies van de opdrachtgever omtrent het resultaat van de opdracht.
3. More D. Renovatie neemt bij de uitvoering van het werk de daarop van toepassing zijnde voorschriften en regelgeving in acht, zoals deze van kracht zijn of zullen zijn ten tijde van de uitvoering van het werk.
4. Indien More D. Renovatie één of meer afspraken in de opdrachtbevestiging niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, is het gehouden de in redelijkheid hiermee verband houdende schade te vergoeden, tenzij de tekortkoming niet aan More D. Renovatie kan worden toegerekend conform art. 6:75 BW.
5. More D. Renovatie is niet aansprakelijk voor schade die te wijten is aan onjuistheden in de opgedragen werkzaamheden, gebreken van de (on)roerende zaak waaraan het werk wordt verricht; gebreken in of ongeschiktheid van materialen of hulpmiddelen die door de Opdrachtgever ter beschikking zijn gesteld.
6. Elke aansprakelijkheid van More D. Renovatie jegens Opdrachtgever is beperkt tot het bedrag dat Opdrachtgever aan More D. Renovatie is verschuldigd, tenzij de aansprakelijkheidsverzekering een hoger bedrag voor desbetreffende schade uitkeert.
7. More D. Renovatie is niet aansprakelijk voor indirecte schade of schade die geen verband houdt met werkzaamheden verricht door More D. Renovatie.



#### **Artikel 5 – Verplichtingen van de Opdrachtgever**

1. De Opdrachtgever staat in voor de deugdelijkheid en de geschiktheid van de door hem ter beschikking gestelde of voorgeschreven materialen en hulpmiddelen en voor de juistheid van de door hem verstrekte gegevens.
2. De Opdrachtgever dient er voor te zorgen dat More D. Renovatie zijn werkzaamheden tijdig en deugdelijk kan verrichten.
3. Indien de Opdrachtgever één of meer afspraken niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, is hij gehouden de in redelijkheid hiermee verband houdende schade te vergoeden.
4. De Opdrachtgever draagt het risico voor schade veroorzaakt door:
  - onjuistheden in de opgedragen werkzaamheden;
  - onjuistheden in de door de opdrachtgever verlangde constructies en werkwijzen;
  - kenbare gebreken van de (on)roerende zaak waaraan het werk wordt verricht;
  - gebreken in of ongeschiktheid van materialen of hulpmiddelen die door de opdrachtgever ter beschikking zijn gesteld.

#### **Artikel 6 – Wijziging van de opdracht / onderaanneming**

1. Partijen kunnen meer- en minderwerk overeenkomen, waarbij More D. Renovatie ervoor zorg draagt dat zulks schriftelijk wordt vastgelegd met inbegrip van het akkoord van de Opdrachtgever. Aan het schriftelijkheidsvereiste wordt tevens voldaan indien de wijziging middels een andere communicatiebron, zoals maar niet beperkt tot e-mail, WhatsApp, Messenger, SMS, wordt vastgelegd.
2. More D. Renovatie is gerechtigd bij de uitvoering van de opdracht gebruik te maken van derden, ongeacht of dat geschiedt op grond van onder aanneming of inhuur van personeel. Dit laat onverlet de verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van More D. Renovatie voor de nakoming van de krachtens de overeenkomst(en) op haar rustende verplichtingen, alsmede de verplichtingen die voor haar voortvloeien uit belasting en sociale zekerheidswetgeving.

#### **Artikel 7 – Onvoorziene complicaties**

1. Wanneer zich onvoorziene complicaties voordoen, doet More D. Renovatie hiervan zo spoedig mogelijk mededeling aan de opdrachtgever.
2. Indien More D. Renovatie de Opdrachtgever niet kan bereiken, zal More D. Renovatie het werk te onderbreken, behalve indien de onvoorziene complicatie onmiddellijk handelen vereist.
3. Eventuele extra kosten, die More D. Renovatie moet maken in verband met een onvoorziene complicatie die onmiddellijk handelen vereist en die noodzakelijk zijn ter beperking van de schade, zullen door de Opdrachtgever terstond maar in ieder geval binnen 14 dagen worden vergoed, tenzij de schade aan More D. Renovatie is toe te rekenen.

#### **Artikel 8 – Oplevering**

1. Na voltooiing van het werk nodigt More D. Renovatie de Opdrachtgever uit voor oplevering van het uitgevoerde werk. De Opdrachtgever dient hierop binnen een redelijke termijn te reageren en kan het werk al dan niet onder voorbehoud aanvaarden dan wel weigeren onder aanwijzing van de gebreken.
2. Indien er gebreken worden geconstateerd, die door More D. Renovatie dienen te worden hersteld, zal zij deze gebreken zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen twee weken na de



opleveringsdatum herstellen, tenzij dit onmogelijk is ten gevolge van omstandigheden die buiten de risicosfeer van More D. Renovatie vallen.

#### **Artikel 9 – Betaling in termijnen**

1. Indien partijen betaling in termijnen zijn overeengekomen, geschiedt betaling conform het betaalschema. De betaling dient uiterlijk twee weken na ontvangst van de factuur en/of opdrachtbevestiging en/of ondertekening van de offerte plaats te vinden.
2. Indien betaling in termijnen is overeengekomen en More D. Renovatie haar verplichtingen ter zake van voortzetting van het werk niet nakomt, heeft de Opdrachtgever de bevoegdheid betaling op te schorten, in evenredigheid met het verrichte werk.

#### **Artikel 10 – Eindafrekening**

1. Indien er sprake is van een eindafrekening zal More D. Renovatie de eindafrekening tijdens de oplevering aan de Opdrachtgever ter hand stellen ofwel zo spoedig mogelijk na de oplevering doen toekomen.
2. Alle betalingen dienen binnen twee weken na ontvangst van de rekening plaats te vinden, zonder korting, inhouding, opschorting of enige vorm van verrekening, tenzij partijen anders overeenkomen.

#### **Artikel 11 – Niet nakomen betalingsverplichting**

1. Indien Opdrachtgever niet tijdig betaalt, wordt hij geacht zonder verdere ingebrekestelling wettelijk in verzuim te verkeren. Niettemin zendt More D. Renovatie na het verstrijken van de betalingstermijn één betalingsherinnering. Daarin wijst hij de Opdrachtgever op zijn verzuim en geeft alsnog de gelegenheid binnen twee weken na ontvangst van deze betalingsherinnering te betalen.
2. Over betaling die niet tijdig is verricht, kan More D. Renovatie rente in rekening brengen vanaf het verstrijken van de betalingstermijn tot de dag van ontvangst van het verschuldigde. Deze rente is gelijk aan de wettelijke rente.
3. More D. Renovatie is na verloop van de in lid 1 genoemde termijn bevoegd zonder nadere ingebrekestelling tot invordering over te gaan van het aan hem verschuldigde bedrag.

#### **Artikel 12 – Garantie**

1. More D. Renovatie garandeert dat eventuele na de oplevering ingetreden gebreken gedurende een termijn van 6 maanden vanaf de oplevering kosteloos zullen worden verholpen, tenzij deze gebreken niet toe te rekenen zijn aan het werk van More D. Renovatie. Indien partijen een langere termijn zijn overeengekomen, dient dit op het opdrachtformulier, overeenkomst dan wel getekende offerte vermeld te staan.
2. De gebreken als bedoeld in lid 1 zijn gebreken die niet eerder dan het moment van ontdekking door de Opdrachtgever onderkend hadden kunnen worden en door de Opdrachtgever zo spoedig mogelijk daarna schriftelijk aan More D. Renovatie zijn meegedeeld.



### Artikel 13 – Intellectuele Eigendomsrechten

More D. Renovatie is als enige en uitsluitend eigenaar van alle rechten van intellectuele eigendom, waaronder het auteursrecht ten aanzien van, maar niet beperkt tot, de door haar gemaakte ontwerpen, werktekeningen, schetsen en overige door More D. Renovatie gemaakte documenten.

### Artikel 13 – Overige

1. Alle geschillen voortvloeiende uit of verband houdende met de overeenkomst gesloten met Opdrachtgever en/of Algemene Voorwaarden zullen exclusief en uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de rechtbank Rotterdam.
2. Op deze Algemene Voorwaarden, het aanbod en de gesloten overeenkomsten tussen opdrachtgever en More D. Renovatie is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
3. Indien een beding in deze Algemene Voorwaarden wordt vernietigd dan wel nietig wordt verklaard, dan blijven de overige voorwaarden onverkort van toepassing en wordt de overeenkomst zoveel mogelijk naar strekking van desbetreffende voorwaarden uitgelegd. Indien uitleg naar desbetreffende voorwaarde niet mogelijk is, wordt de overeenkomst voor dat deel uitgelegd naar de wet.